

OBAVEŠTENJE O NOVOM NAČINU OBRAČUNA UTROŠENE TOPLOTNE ENERGIJE

1. Prema republičkom Zakonu o energetici sve toplane su dužne da pređu na naplatu grejanja po utrošenoj količini toplotne energije, umesto dosadašnjih obračuna po kvadraturi grejne površine stambenog, odnosno poslovnog prostora.

U TOKU NASTUPAJUĆE GREJNE SEZONE 2017/18 (počev od 01.08.2017.god.) KORISNICI KOJI SU DO SADA PLAĆALI RAČUNE PO KVADRATURI, DOBIJAĆE PARALELNE RAČUNE: PO DOSADAŠNJEM NAČINU OBRAČUNA (PO M²), KAO I PO NOVOM (PO RASPODELI UTROŠENE TOPLOTNE ENERGIJE U kWh IZMERENE NA KALORIMETRU U TOPLOTNOJ PODSTANICI). U OVOM PRELAZNOM PERIODU USLUGA ĆE SE NAPLAĆIVATI SAMO PO STAROM SISTEMU. RAZLOG IZDAVANJA PARALELNIH RAČUNA JE POSTEPENO UVOĐENJE KORISNIKA U NOV SISTEM OBRAČUNA, KAKO BI IM SE NA TAJ NAČIN OSTAVILO PROSTORA DA DOĐU DO REŠENJA ZA ŠTO RACIONALNIJU POTROŠNJU TOPLOTNE ENERGIJE.

ZA KORISNIKE KOJI IMAJU INDIVIDUALNE MERAČE TOPLOTNE ENERGIJE (KALORIMETRE) NOVI NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE PRIMENJIVAĆE SE OD 01.08.2017. god.

DOSADAŠNJI NAČIN OBRAČUNA (po m²)

Gradsko veće grada Kruševca, je na sednici održanoj 01.06.2017.god., donelo rešenje o saglasnosti na odluku nadzornog odbora JKP "Gradska toplana", gde se utvrđuje cena utrošene toplotne energije za krajnjeg korisnika (kupca toplotne energije)

Kod korisnika kod kojih ne postoji tehnička mogućnost za pojedinačna merenja (nemaju ugrađene individualne kalorimetre), u prelaznom periodu primenjivaće se sledeće cene:

Stambeni prostor – tarifna grupa 1 (Tf1)	83,60 din/m²
Poslovni prostor – tarifna grupa 2 (Tf2)	104,50 din/m²

cene su iskazane bez obračunatog PDV-a (10%)

Nakon završetka grejne sezone 2017/18 ovaj način obračuna više neće biti u upotrebi i svi korisnici će preći na sistem obračuna po potrošnji.

NOVI NAČIN OBRAČUNA

*Novi obračuni sastojaće se iz **FIKSNOG** i **VARIJABILNOG** dela.*

- FIKSNI DEO obračunavaće se tokom cele godine na osnovu kvadrature stana ili poslovnog prostora i utvrđene cene po kvadratu.

Fiksni deo cene:

Stambeni prostor – tarifna grupa 1 (Tf1)	37,780 din/m²
Poslovni prostor – tarifna grupa 2 (Tf2)	47,225 din/m²

- **VARIJABILNI DEO** se odnosi na očitano količinu toplotne energije na meraču toplote (kalorimetru) u toplotnoj podstanici i direktno zavisi od izmerene potrošnje, što ostavlja mogućnost korisnicima za uštedu.

Varijabilni deo cene:

Stambeni prostor – tarifna grupa 1 (Tf1)4,65 din/kWh
 Poslovni prostor – tarifna grupa 2 (Tf2) 5,81 din/kWh

cene su iskazane bez obračunatog PDV-a (10%)

Raspodela varijabilnog dela vršice se na dva načina:

A) Zgrade koje imaju ugrađen samo centralni kalorimetar u toplotnoj stanici

U ovim zgradama instalacija je urađena vertikalama kroz prostorije i utrošena toplotna energija očitavaće se na zajedničkom mestu preuzimanja i raspoređivaće se na sve stanove ili lokale koji su priključeni na ovu toplotnu podstanicu, a u skladu sa kvadraturom. Tako se dolazi do sume koja predstavlja **varijabilni deo cene grejanja**. Ukupan zbir potrošnje svih stanova priključen na jednu toplotnu stanicu mora iznositi 100 procenata potrošnje te toplotne stanice.

Primer:

- zgrada ima pet stanova sledećih kvadratura: 30, 40, 50, 60 i 70 m²
- ukupna površina tih pet stanova je 250 m²
- zgrada je potrošila 1.000 kWh (izmereno na kalorimetru u toplotnoj stanici)

Ukupna površina stanova u zgradi - 250 m ²		
Ukupna mesečna potrošnja toplotne energije za zgradu - 1000 kWh		
stan	m ² st/m ² uk.=% x 1000 kWh	Toplotna energija za naplatu
stan 30 m ²	30/250=0,12% x 1000 =120	120 kWh
stan 40 m ²	40/250=0,16% x 1000 =160	160 kWh
stan 50 m ²	50/250=0,20% x 1000 =200	200 kWh
stan 60 m ²	60/250=0,24% x 1000 =240	240 kWh
stan 70 m ²	70/250=0,28% x 1000 =280	280 kWh
	Ukupna potrošnja:	1000 kWh

B) Zgrade u kojima potrošači imaju ugrađene delitelje potrošnje toplotne energije ili kalorimetri za stanove

Kod ovih korisnika raspodela će se vršiti u skladu sa očitanim odnosima potrošnje.

Postavljanjem delitelja na radijatore u jednom stanu registruje se potrošena toplotna energija toga stana. Oni se postavljaju na radijatore stambenih zgrada kod kojih usponski vodovi prolaze kroz stambeni prostor.

Kalorimetri za stanove se ugrađuju u zgradama sa jednocevnim sistemom grejanja i u zgradama čiji usponski vodovi prolaze kroz zajednički stepenišni prostor pa njihovi stanovi imaju sopstvene horizontalne razvodne mreže.

Da bi se u jednoj stambenoj zgradi očitana vrednost utrošene toplotne energije individualno raspodelila prema delovniku na konkretnog kupca (vlasnike stanova ili lokala) potrebno je da minimum 70% stanova stambene zgrade ili ulaza ima ugrađene individualne delitelje ili kalorimetre za stanove.

2. Uporedni primer dosadašnjeg i novog načina obračuna:

Uporedni račun za grejanje - po površini i po potrošnji za stan od 51 m ²			
Mesec	Dosadašnji način obračuna po m ²	Novi način obračuna	
	51 m ² x 83,60 din/m ² = 4.263,60 din	Fiksni deo	Varijabilni deo - potrošnja po meraču
		51 m ² x 37,78 din/m ² = 1.926,78 din	mesečni utrošak u kWh x 4,65 din
Oktobar	4.263,60	1.926,78	2.790,00
Novembar	4.263,60	1.926,78	3.717,30
Decembar	4.263,60	1.926,78	5.607,90
Januar	4.263,60	1.926,78	6.644,85
Februar	4.263,60	1.926,78	3.831,60
Mart	4.263,60	1.926,78	2.571,45
April	4.263,60	1.926,78	2.715,60
Maj	4.263,60	1.926,78	/
Jun	4.263,60	1.926,78	/
Jul	4.263,60	1.926,78	/
Avgust	4.263,60	1.926,78	/
Septembar	4.263,60	1.926,78	/
U K U P N O:	55.426,80	25.048,14	27.878,70
		52.926,84	

Godišnji iznos računa po površini grejnog prostora:

55.426,80 din

Godišnji iznos računa po utrošku toplotne energije:

52.926,84 din

3. Odluku o ugradnji delitelja na radijatore unutar stanova ili pojedinačne kalorimetre za stanove donosi Skupština stanara jedne stambene zgrade, odnosno vlasnici poslovnog prostora te stambene zgrade.

Već ugrađeni kalorimetri kod stanova sa jednocevnim sistemom grejanja i stanova koji imaju sopstvene horizontalne razvodne mreže mogu služiti za raspodelu potrošnje toplote u skladu sa očitanim odnosima potrošnje.

4. Potrebno je da stanari stambenih zgrada i vlasnici poslovnih prostora potpišu ugovor sa JKP "Gradska toplana" za plaćanje usluge grejanja prema utrošenoj količini toplotne energije, a kojim će biti definisan način raspodele očitane vrednosti potrošnje.

MERE ŠTEDNJE

Na potrošnju toplotne energije može se uticati na sledeće načine:

- vođenjem računa o otvaranju prozora,
- zastakljivanjem polomljenih ulaza u zgradama, prozora na podrumskim prostorijama, hodnicima i drugim zajedničkim prostorijama,
- postavljanjem zaptivnih traka na prozorima i vratima stana,
- oslobađanjem grejnih tela od zavesa ili nameštaja koji su u neposrednoj blizini.

Ukoliko se korisnici na vreme pripreme, sa minimalnim finansijskim ulaganjima mogu očekivati finansijsku uštedu od 5 do 10 procenata na godišnjem nivou.

Vlasnik stambene jedinice, odnosno poslovnog prostora, veće efekte u štednji toplotne energije postići će ukoliko:

- izvrši popravku stolarije u stanu,
- izvrši ugradnju radijatorskih ventila sa termostatskim glavama umesto običnih radijatorskih ventila i ugradi delitelje toplote.

Ventili sa termo-glavama (termostatski ventili) omogućavaju da se u prostorijama, u okviru stambene jedinice, kontrolišu i održavaju željene temperature. Delitelji toplote daju mogućnost vlasniku stambene jedinice, odnosno poslovnog prostora, da uvek ima uvid u svoju potrošnju, odnosno uštedu. Troškove nabavke i ugradnje termostatskih ventila i delitelja snose korisnici.

Da bi Vaša zgrada direktno smanjila potrošnju energije od 30 do 40 procenata na godišnjem nivou preporučujemo izolaciju zgrade i zamenu dotrajale stolarije.

Jedan stepen niže temperature u stanu znači uštedu utrošene toplotne energije za oko 6 procenata na godišnjem nivou.

Terminologija:

Merač utrošene toplotne energije (kalorimetar) – uređaj koji meri utrošenu toplotnu energiju u kWh.

Delitelj toplote - uređaj koji se postavlja na radijator koji služi za registrovanje potrošnje toplotne energije radijatora (u stanu svaki radijator mora da ima delitelj – za zgrade sa vertikalama kroz stanove).

Termostatski ventil – radijatorski ventil koji ima termo glavu za regulaciju temperature u prostoriji.

Varijabilni deo cene grejanja – sadrži utrošenu toplotnu energiju izmerenu na meraču toplotne energije u kWh i množi se sa cenom kWh u zavisnosti od tarifne grupe (Tf1 ili Tf2). Plaća se samo u toku grejne sezone.

Fiksni deo cene grejanja – obračunava se po kvadratu grejane površine, u zavisnosti od tarifne grupe (Tf1 ili Tf2). Plaća se cele godine (12 meseci).

Za dodatne informacije, možete koristiti:

brojeve telefona 037/44-77-90; 44-77-91 ili

e-mail jkpgtoplanaks@ptt.rs